

# ปัญหาทางกฎหมายในการพัฒนาเมืองใหม่ช่องสะง่า

## The Legal Problem to Develop the New Chong Sa - Ngam Town

ภักววัฒน์ จรรยาสุทธีวงศ์<sup>1</sup>

สาขาวิชานิติศาสตร์ วิทยาลัยกฎหมายและการปกครอง มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ,  
319 ตำบลโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ 33000,  
อีเมลติดต่อ: phakawatc15@gmail.com

Phakwat Chanyasuthiwong<sup>2</sup>

Major of Law, College of Law and Government, Sisaket Rajabhat University,  
319 Mueang, Sisaket, 33000,  
Email: phakawatc15@gmail.com

### บทคัดย่อ

บทความนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงความเป็นมาและปัญหาทางกฎหมายในการพัฒนาเมืองใหม่ช่องสะง่า เพื่อให้มาซึ่งแนวทางแก้ไขของปัญหาดังกล่าว อันก่อให้เกิดประโยชน์ในการพัฒนาประเทศชาติต่อไป

ผลการศึกษาพบว่า สำนักงานจังหวัดศรีสะเกษได้ดำเนินการโอนถ่ายอำนาจการบริหารงานเมืองใหม่ช่องสะง่าให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษในปี พ.ศ. 2552 โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษได้รับมอบหมายให้มีอำนาจการบริหารงานเมืองใหม่ช่องสะง่า แต่ปรากฏว่าได้มีปัญหาคอขวดกฎหมายในการใช้พื้นที่ในบริเวณเมืองใหม่ช่องสะง่า แต่ก็สามารถยุติลงได้เมื่อกรมป่าไม้อนุญาตให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษสามารถใช้ที่ป่าไม้ได้ ทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เมืองใหม่ช่องสะง่า ส่วนปัญหาค่าการจัดเก็บอาคารสถานที่ กรมธนารักษ์ได้ส่งเจ้าหน้าที่มาดูพื้นที่บริเวณเมืองใหม่ช่องสะง่าถึงสภาพของอาคารสถานที่ในบริเวณเมืองใหม่ช่องสะง่า ซึ่งคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่เมืองใหม่ช่องสะง่ามีมติเห็นชอบในเรื่องที่สำนักงานจังหวัดศรีสะเกษต้องการขอยกเว้นการส่งค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นรายได้แผ่นดินเป็นเวลา 5 ปี เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดยกเว้นรายจ่ายที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และมีเงินในการบริหารจัดการเมืองใหม่ช่องสะง่า

ดังนั้นแล้ว จากปัญหาดังกล่าว ผู้เขียนมีข้อเสนอแนะว่าควรมีการแก้ไขปรับปรุงกฎหมายที่เป็นอุปสรรคต่อการบริหารจัดการเมืองใหม่ช่องสะง่า โดยสำนักงานจังหวัดศรีสะเกษซึ่งเป็นหน่วยงานราชการส่วนภูมิภาคควรมอบอำนาจแก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างเด็ดขาด เพื่อให้บริหารจัดการมีความเป็นอิสระ

**คำสำคัญ:** กฎหมาย; การพัฒนา; เมืองใหม่ช่องสะง่า

<sup>1</sup> ผู้ช่วยศาสตราจารย์, อาจารย์.

<sup>2</sup> Assistant Professor, Lecturer.

---

### Abstract

The purposes of the article is to study background and legal issues concerning the development of the new Chong Sa - Ngam town to problem-solving on the legal measures due to more developmental benefits at the national extent.

The result showed that the Sisaket Provincial Office has devolved the managerial and administrative power of the new Chong Sa - Ngam town to the Sisaket Provincial Administrative Organization since 2009. During the initial period, constraints of such devolution legally occurred with regard to the land use. However, the Royal Forest Department accommodated the Sisaket Provincial Administrative Organization to legally use some pieces of woodland. In terms of the expenses of storage premises, the Treasury Department staff surveyed the actual situation of the surrounding area of this town in order to assess the feasibility of the exemption of the rental fees. It is expected that this requested exemption could compensate all the expenses occurring without any incomes during these 5 years. In turn, the annual governmental budget could be directly injected into such development of the town.

According to such problem-solving to re-develop the new Chong Sa - Ngam town, it is highly recommended that the law amendment should be promptly undertaken. The Sisaket Province Office is a regional bureaucratic structure, should perform the devolution of the power directly to the local administrative organization for autonomous managerial system.

**Keywords:** Legal; Develop; New Chong Sa - Ngam Town